



Ciudad de Nashua

Programa de asistencia para compradores de vivienda por primera vez

Solicitud

Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD)



Fecha del borrador: julio de 2022
Fecha de revisión: junio de 2023

INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE SOLICITUD

Descripción general:

La ciudad de Nashua ha establecido el Programa de asistencia para compradores de vivienda para brindar asistencia financiera a personas y familias de ingresos bajos a moderados que son elegibles para comprar una vivienda por primera vez para que puedan comprar de viviendas ubicadas dentro de la Ciudad de Nashua. El programa brinda esta asistencia en forma de un acuerdo de subvención condicional y restricción de vivienda asequible, lo que significa que si la casa se vende dentro de los cinco años posteriores a la compra, (1) la casa debe venderse a otro comprador que tenga ingresos bajos a moderados o (2) la asistencia financiera debe devolverse a la Ciudad. Los fondos de la subvención del programa se pueden utilizar para el pago inicial de la vivienda, los costos de cierre, la reducción de la tasa de interés y/o el precio de compra de la vivienda por parte del comprador. Estos fondos están disponibles a través del Programa de Asociación de Inversiones HOME del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD).

Los ingresos del hogar de los solicitantes no pueden exceder el 80 % del ingreso medio del área de la ciudad de Nashua, ajustado según el tamaño del hogar, según lo publicado por HUD en <https://www.hudexchange.info/programs/home/home-income-limits/> (haga clic en el PDF "New Hampshire" y luego desplácese hacia abajo hasta "Nashua, NH HUD Metro FMR Area"). Los solicitantes deben proporcionar documentación que demuestre que sus ingresos familiares brutos no superan los límites de ingresos. Para los solicitantes interesados en comprar un edificio de unidades múltiples, los inquilinos del edificio también deben tener ingresos bajos a moderados.

Los hogares elegibles deben documentar que tienen el saldo requerido de fondos necesarios para el pago inicial y/o reducción de la tasa de interés según lo requiera el prestamista principal. La documentación generalmente tomará la forma de un estado de cuenta, pero se pueden aceptar otras formas de documentación.

La ciudad de Nashua no se responsabiliza por la falta de respuesta de un solicitante a cualquier solicitud de documentación en tiempo y forma. La Ciudad se reserva el derecho a la verificación de terceros de la manutención de los hijos, ingresos laborales y cualquier otra fuente de ingresos o activo que se considere necesario para determinar la elegibilidad de una persona para el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda por Primera Vez. Los fondos son limitados y se asignan por orden de llegada. Si los fondos no están disponibles, la Ciudad se reserva el derecho de cancelar el contrato de un solicitante.
aprobación previa en cualquier momento.

Puede encontrar más información sobre las pautas del programa, la elegibilidad, etc., en la Guía y políticas del programa de asistencia para compradores de vivienda por primera vez, disponible en línea en <https://www.nashuanh.gov/1594/First-Time-Homebuyer-Assistance-Program>.

Declaración de privacidad:

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) requiere la recopilación de la información derivada de este formulario para determinar la elegibilidad de un solicitante en el Programa HOME y la cantidad de asistencia necesaria usando los fondos del Programa HOME. Esta información se utilizará para establecer el nivel de beneficio que se recibirá, para proteger los intereses financieros del gobierno y para verificar la exactitud de la información.
amueblado. Puede divulgarse a las agencias federales, estatales y locales apropiadas cuando sea pertinente, así como a fiscales civiles, penales o reglamentarios investigadores. La falta de proporcionar cualquier información puede resultar en un retraso o el rechazo de su elegibilidad para la aprobación.

FORMULARIO DE APLICACIÓN

I. Información del solicitante

Nombre del solicitante:
Fecha de nacimiento:

Nombre del cosolicitante:
Fecha de nacimiento:

Dirección (Calle, Ciudad, Estado, Código Postal):

Teléfono (Domicilio):
Teléfono (Trabajo):

Dirección de correo electrónico:

Dirección de correo electrónico alternativa (opcional):

II. Información de empleo e ingresos del hogar

Enumere todas las personas que tienen la intención de residir en la propiedad. Se deben incluir todos los ingresos de todos los miembros del hogar mayores de 18 años. Número de personas que residirán en la propiedad: _____

Tipos de ingresos, como se destaca en 24 CFR 5.609(b), que deben incluirse: sueldos, salarios, horas extras, honorarios, propinas y bonificaciones brutos de todos los trabajos, ingresos netos del negocio, intereses y dividendos, ingresos del Seguro Social (si corresponde),

SSI Ingresos por discapacidad, anualidades, pensiones, pólizas de seguro, ingresos por desempleo, compensación laboral, asistencia social, pensión alimenticia, pensión alimenticia y todos los pagos regulares y especiales a través de las Fuerzas Armadas.

Haga una lista de todos los miembros del hogar. Si una persona tiene más de un empleador, incluya cada uno como una entrada separada.

Nombre del miembro del hogar	Edad	Relación con Comprador de vivienda	Fuente de Ingreso (empleo)	Ingreso bruto anual
				ps
				ps
				ps
				ps
				ps
Empleadores	Longitud de Empleo	Salario anual	Nombre/teléfono de contacto del empleador	
_____	_____	ps _____		
Patrón actual	Empleado desde			
_____	_____	ps _____		
Empleador anterior	Fechas de empleo			
_____	_____			

Empleador anterior	Fechas de empleo	ps	
--------------------	------------------	----	--

tercero Información de la deuda (Lista del solicitante y cosolicitante, si corresponde):

Pago de alquiler actual	ps
-------------------------	----

Obligación de deuda mensual	Pago mínimo	Balance adeudado
Automático: Año/Marca:	\$	ps
Auto 2: Año/Marca:	\$	ps
Tarjeta de crédito 1:	\$	ps
Tarjeta de crédito 2:	\$	ps
Tarjeta de crédito 3:	\$	ps
Tarjeta de crédito 4:	\$	ps
Tarjeta de crédito 5:	\$	ps
Total Otros:	\$	ps
Total (sin incluir el alquiler):	ps	ps

IV. Información sobre activos y ahorros de los hogares

Nombre en la cuenta	Financiero Institución	Tipo de activo (cheques, ahorros, CD, acciones/bonos, etc.)	Cuenta #	Balance

El ingreso anual esperado de intereses es: ps _____

V. Información de la propiedad

¿Qué tipo de casa planea comprar? Por favor circule uno de los siguientes:

Condominio Unifamiliar Dos familias Tres familias cuatro familia

¿Cuál es el costo de la casa que desea comprar? ps _____

¿Cuántos fondos de asistencia para compradores de vivienda está solicitando (hasta \$10,000)? ps _____

¿Para qué planea usar los fondos? Encierre en un círculo todo lo que corresponda.

Depósito

Costos de cierre

Reducción de la tasa de interés

Precio de compra restante

VI. Información demográfica

Su respuesta a esta sección es opcional y no se utilizará para determinar su elegibilidad. Esta sección ayudará a la Ciudad de Nashua a cumplir con los requisitos de mercadeo afirmativo de la Ley de Vivienda Justa. por favor, compruebe tantos como apliquen.

Carrera

- Blanco Nativo de Hawái o de las islas del Pacífico negro o afroamericano asiático
- Indio americano/nativo de Alaska nativo de Hawái/isleño del Pacífico
- Negro o afroamericano y blanco asiático y blanco Indio americano/nativo de Alaska y blanco
- Nativo de Hawái/isleño del Pacífico y blanco Otro multirracial

Etnicidad

- Hispano / latino No hispano/no latino

Sexo/Género

- Masculino Femenino No binario

Jefe de hogar

- Marque si el jefe de familia es mujer
- Marque si el cabeza de familia es una persona con discapacidad
- Marque si el Jefe de Hogar es Mayor de 62 Años

VIII. Reconocimiento

Certifico que la información provista en esta solicitud es completa y correcta a mi leal saber y entender. Estoy al tanto de los requisitos de elegibilidad del Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda por Primera Vez de la Ciudad de Nashua como se describe en esta solicitud y por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Certifico que, según mi leal saber y entender, soy elegible para recibir asistencia a través de este programa. Además, certifico que entiendo que si la Ciudad de Nashua encuentra que mi información es intencionalmente falsa o engañosa, seré responsable del reembolso de todos los fondos del programa, así como de otras sanciones, asignadas según 24 CFR Parte 28.

Autorizo al Departamento de Programas Urbanos de la Ciudad de Nashua a verificar de forma independiente la información provista en esta solicitud.

Firmado bajo pena y pena de perjurio:

Firma del solicitante: _____ Fecha: _____

Firma del cosolicitante: _____ Fecha: _____
(Si es aplicable)

VIII. Documentos adicionales requeridos

Para procesar correctamente la solicitud, se deben proporcionar los siguientes documentos a la ciudad de Nashua al momento de enviar su solicitud. La ciudad de Nashua puede solicitar materiales adicionales después de la presentación de la solicitud para verificar la información. Es posible que algunos documentos requeridos no estén disponibles en el momento de presentar la solicitud, pero deberán incluirse antes de que la Ciudad apruebe su solicitud.

Se requieren los siguientes documentos para su revisión y aprobación final por parte de la ciudad de Nashua:

DURANTE LA REVISIÓN DE LA APLICACIÓN

- Solicitud del Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda por Primera Vez
- Autorización firmada para divulgar información
- Declaraciones de impuestos federales: Copias de los últimos dos (2) años de declaraciones de impuestos federales firmadas (W-2/1099) para todos los miembros del hogar mayores de 18 años
- Si aplica, Verificación de Divorcio Matrimonial
- Documentación de todos los ingresos del hogar
 - o Empleo: dos meses de talones de pago para todos los asalariados del hogar mayores de 18 años
 - o Otros ingresos, con documentación reciente de la fuente
- Documentación de activos y ahorros: Tres meses de estados de cuenta bancarios para todos los miembros del hogar
- Certificado de educación sobre propiedad de vivienda de un curso aprobado por HUD
(en persona: www.consumerfinance.gov/find-a-housing-counselor) (en línea: www.ehomeamerica.org/homebuyers#homebuyereducation)

WHEN A LENDER AND PROPERTY IS IDENTIFIED

(may be submitted with your application or after you apply)

- First mortgage application: Must be signed by the lender/financial institution
- Lender/institution pre-approval letter
- Offer to purchase, along with seller's disclosures
- Home inspection verification
- Purchase and sale agreement
- Home appraisal

APPROVAL

- Approval Letter: The City of Nashua will provide an approval letter once the City has received all required documents and approved your request for assistance.
- Funding Assistance: Funding assistance can only be obtained if your approval letter is finalized before closing assistance

LÍMITES DE INGRESO FAMILIAR

Los ingresos del hogar de los solicitantes no pueden exceder el 80 % del ingreso medio del área (AMI) de la ciudad de Nashua, ajustado según el tamaño del hogar, según lo publicado por HUD en <https://www.hudexchange.info/programs/home/home-income-limits/> y se muestra en la tabla de límites de ingresos del año fiscal 2024 a continuación. Los límites de ingresos vigentes en el momento de la presentación de la solicitud se aplicarán al determinar la elegibilidad del solicitante.

Tamaño de la casa	80 % de los límites de ingresos medios del área ajustados según el tamaño del hogar (Efectivo a partir de julio de 2023)
1	\$66,300
2	\$75,750
3	\$85,200
4	\$94,650
5	\$102,250
6	\$109,800
7	\$117,400
8	\$124,950

PRECIO MÁXIMO DE COMPRA

El precio máximo de compra de viviendas compradas con estos fondos de subvención no deberá exceder el precio de propiedad de vivienda de HUD. Límites de valor ("límites del 95 %"). Los factores principales utilizados para determinar el rango de precios factible serán los fondos disponibles para el pago inicial del solicitante y el monto de la primera hipoteca preaprobada.

El precio de compra de una vivienda no debe exceder el 95 % del precio de venta medio de la ciudad de Nashua. Los límites de precio de compra actuales de HUD se pueden encontrar en línea en <https://www.hudexchange.info/resource/2312/home-maximum-purchase-price-after-rehab-value/>, así como en el siguiente gráfico.

Número de Vivienda Unidades	LÍMITES DE PRECIO DE VENTA DE PROPIEDAD DE CASA (Efectivo a partir de julio de 2023)
1 unidad	\$385,000
2 unidades	\$492,000
3 unidades	\$596,000
4 Unidades	\$739,000

SOLO PARA USO DE LA CIUDAD: LISTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS / REVISIÓN DE ARCHIVOS

Nombre del hogar: _____

Dirección de Propiedad: _____

Fecha	Iniciales	Él	Comentario
		Solicitud de la ciudad de Nashua - firmada y fechada <small>mi</small> <small>meteo</small>	
		Dos años de declaraciones de impuestos federales	
		Verificación de Empleo (2 Meses Talones de pago)	
		Documentación de ingresos: todas las demás fuentes (declaración de la fuente)	
		Cheques, Cajas de Ahorro y Documentación de Activos (Estados de cuenta bancarios de 3 meses)	
		Primera Solicitud de Préstamo Hipotecario	
		Segunda Solicitud de Préstamo Hipotecario (si aplica)	
		Documentación de Remanente Requerido Abajo Pago, no proporcionado por el programa	
		Aprobación de préstamo, con monto, plazos, tasa (o formularios TRID)	
		Formularios de divulgación integrada de TILA/RESPA (TRID)	
		Acuerdo de oferta de compra	
		Acuerdo de compra y venta	
		Divulgación al vendedor	
		Inspección de la vivienda (copia)	
		HQS - Divulgación de estándares de calidad de vivienda y Reporte de inspección	
		Divulgación de pintura a base de plomo y INICIO Divulgación de inspección (incluido el radón)	
		Verificación de divorcio matrimonial (si corresponde)	
		Prueba de asesoramiento previo a la compra por parte de HUD Agencia Aprobada	
		Determinación de ingresos	
		Prueba de Asesoramiento Posterior a la Compra/ Terreno e Inquilino Capacitación (si corresponde)	
		Determinación y registro de revisión ambiental	
		Carta de aprobación del programa	
		W-9 e identificación válida	
		Verificación de Adquisición (Escritura)	
		Acuerdo condicional y vivienda asequible Restricción	
		DIDOCU ES MSeent Utsp	